

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				448 754,28
1. Осмотры МКД				11 341,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	543,00	2	2 791,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	640,84	2	5 037,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,20	2	3 011,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 457,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,33	3	16 091,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	20 411,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 503,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 361,63
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	5,00	1	13 716,75
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	1,00	1	151,12
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	16,00	1	2 605,12
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	16,00	1	19 676,64
Скалывание сосулек	м	50,00	2	6 018,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				105 109,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				52 811,12
Генеральная уборка подъездов	м ²	79,50	1	4 829,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	79,50	12	13 422,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	79,50	105	34 558,65
7.2 Уборка придомовой территории				51 534,85
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	4 547,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	40	8 554,00
Уборка территории	м ²	51,00	60	38 433,60
7.4 Прочее				763,28
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,40	1	763,28
8. Прочие услуги				167 384,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	640,84	12	17 610,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,51	4	14,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	102 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	640,84	12	42 141,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.